



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 251**

28 Μαρτίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 27 (1)

Επανακαθορισμός των ορίων αιγιαλού και ζώνης παραλίας στη θέση «ΑΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑ - ΛΕΥΚΗ» κοινότητας Πτελεού Νομού Μαγνησίας.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΕΡ/ΚΟΥ Δ/ΝΤΗ Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 έως και 7 του ΑΝ 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) Του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) Του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β της 0.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τ.Β΄) κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών» Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής Αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 26.2.1997 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, που επανακαθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή «ΑΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑ - ΛΕΥΚΗ» κοινότητας Πτελεού και το από τον Απρίλιο 1994 τοπογραφικό διάγραμμα με κλ.: 1:500 του πτυχ. μηχ. Έργων Υποδομής Βαγγέλη Καρούσου που θεωρήθηκε στις 26.2.1997 από τον Στέργιο Γιάτσο Προϊστάμενο της Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. Μαγνησίας και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού όπως διατυπώθηκε στο αριθ. 544.5/716/17.12.1996 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παρ. 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α/1955) «περί διοικητικής αποκέντρωσης» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β.Δ. «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παρ. 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητος των Νομαρχών, αντικειμένων τινων αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών στους Νομάρχες και τις περιφερειακές αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, του Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/13.6.1994 τ.Α΄), του Ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153/16.9.1994 τ.Α΄), αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 26.2.1997 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από τον Απρίλιο 1994 τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον πτυχ. μηχ. Έργων Υποδομής Βαγγέλη Καρούσο με κλ.: 1:500 και θεωρήθηκε από τον Στέργιο Γιάτσο πολιτικό μηχανικό προϊστάμενο της Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. Μαγνησίας επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, καθόρισε τα όρια του αιγιαλού, με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1, 2, 3, ...22, 23, και 24 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με ορθογώνιες συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου στο σύστημα hatt και τα όρια της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και τα όρια της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1΄, 2΄, 3΄,.....22΄, 23΄, και 24΄ της οποίας οι κορυφές είναι παράλληλες της γραμμής αιγιαλού σε απόσταση σταθερή 10.00 μ.

Η απόφαση αυτή με την έκθεση της Επιτροπής και το διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 13 Μαρτίου 1997

Ο Αν/τής Περιφερειακού Δ/ντή
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΓΚΑΡΑΓΚΑΝΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής Καθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας, παλαιού αιγιαλού και θέσεων αμμοληψίας σύμ-

φωνα με το άρθρο 100 του Π.Δ. 284/88. Επανακαθορισμός για πρώτη φορά των ορίων αιγιαλού κ.τ.λ. στη θέση «ΑΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑ - ΛΕΥΚΗ» κοινότητα Πτελεού Ν. Μαγνησίας.

Στο Βόλο σήμερα την 26.2.1997 οι υπογράφοντες:

1. Εξάρχου Αντιγόνη προϊσταμένη Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας ως πρόεδρος.

2. Γεωργακόπουλος Δημοσθένης, Λιμενάρχης Βόλου ως μέλος και

3. Ευθυμίου Δημήτριος, τοπογράφος μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας ως μέλος.

που αποτελούμε την επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού παραλίας και παλαιού αιγιαλού, σύμφωνα με το άρθρο 100 του Π.Δ/τος 284/88 και της με αριθμό 6/23.1.96 απόφασης συγκρότησης της Επιτροπής του Περιφερειακού Διευθυντή Μαγνησίας, μετά από αυτοψία στην παραπάνω περιοχή στις 26.2.1997 ύστερα από την αριθμ. 300/17.2.1997 πρόσκληση της Προέδρου της Επιτροπής

Αφού λάβαμε υπόψη:

1. Την από 7.3.1995 αίτηση του Δημήτρη Παπακωνσταντίνου με την οποία ζητείται ο επανακαθορισμός του αιγιαλού και παραλίας στην παραπάνω περιοχή.

2. Τις διατάξεις των άρθρων του Α.Ν. 2344/40 «περί αιγιαλού και παραλίας» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα από την σχετική Δικαστική και Διοικητική Νομολογία.

3. Το τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα της παραπάνω περιοχής, με κλίμακα 1:500 που συντάχθηκε στον Απρίλιο 1994 από τον πτυχ. μηχ. Έργων Υποδομής Βαγγέλης Καρούσος σε «1» μία πινακίδα, ελέγχθηκε από τον Δημήτριο Ευθυμίου τοπογράφο μηχανικό της κτηματικής Υπηρεσίας και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της ΤΥΔΚ Ν. Μαγνησίας, Στέργιο Γιάτσο στις 26.2.1996.

4. Την αντίληψη που σχηματίσθηκε από την επιτόπου αυτοψία για το πλάτος της βρεχομένης ζώνης της ξηράς και άλλων συναφών στοιχείων δηλαδή την μορφολογία της περιοχής, την κατάσταση της ακτής και του θαλάσσιου χώρου, το ανάπτυγμα του πελάγους σε σχέση με την έκταση και τη συχνότητα των ανέμων και τις καιρικές συνθήκες που επικρατούν στην περιοχή.

5. Την αριθμ. ΝΠ 82/27.2.78 απόφαση Νομάρχη Μαγνησίας με την οποια καθορίστηκε η γραμμή αιγιαλού στη θέση «Αγία Μαρίνα και Λεύκη» Πτελεού Ν. Μαγνησίας (ΦΕΚ 224/15.5.78).

6. Το από 4.4.79 Π.Δ. με το οποίο καθορίστηκε η ζώνη παραλίας στην παραπάνω περιοχή (ΦΕΚ Δ/27.4.79).

7. Την αριθμ. 27/8.3.96 απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Ν. Μαγνησίας με την οποία αποφάσισε την σύγκλιση της επιτροπής προκειμένου να εξετάσει την ανάγκη επανακαθορισμού της γραμμής αιγιαλού και παραλίας στη θέση Αγία Μαρίνα - Λεύκη Πτελεού.

8. Το γεγονός ότι είχε εμφιλοχωρήσει σφάλμα στον καθορισμό των γραμμών αιγιαλού και παραλίας και ο καθορισμός είχε γίνει σε λανθασμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

9. Το γεγονός ότι η γραμμή αιγιαλού όπως χαράχθηκε, περιλαμβάνει μεγάλο τμήμα γης στο οποίο υπάρχουν από δεκαετίες δένδρα και καλλιεργούνται οπωροκηπευτικά και λουλούδια, τα οποία αποδεικνύουν ότι η θάλασσα ουδέποτε έφθανε μέχρι εκεί και δεν φθάνει όση κακοκαιρία και αν έχει τον χειμώνα, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα:

1. Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1, 2, 3, 4,..... 21, 22, 23, 24, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με ορθογώνιες συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου στο σύστημα Hattt.

2. Την οριογραμμή της παραλίας, για την εξυπηρέτηση των σκοπών των άρθρων 6 και 7 του Α.Ν. 2344/40 με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1΄, 2΄, 3΄, 4΄,.....21΄, 22΄, 23΄, 24΄ που απέχει σταθερή απόσταση 10.00 μ. από την γραμμή αιγιαλού.

3. Οι συντεταγμένες των κορυφών αιγιαλού, αναγράφονται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα.

4. Αποφαινόμαστε ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

Η Επιτρπή

Η Πρόεδρος	Τα Μέλη
ΑΝΤΙΓΟΝΗ ΕΞΑΡΧΟΥ	1. ΔΗΜ.. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Φοροτεχνικός ΠΕ/Α	Λιμενάρχης Βόλου
	2. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΕΥΘΥΜΙΟΥ
	Τοπογράφος Μηχανικός

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑΣ ΚΟΙΝ. ΠΤΕΛΕΟΥ ΝΟΜΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

κλίμακα 1:500

Βόλος 04 1984

ο συντάξας μηχανικός

ΒΑΓΓΕΛΗΣ ΝΙΚ. ΚΑΡΟΥΣΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (ΚΛ. 1: 50000)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 28-3-86 έκθεση επιτροπής επανακαθορισμού των ορίων του Αιγιαλού (άρθρο 74 του Π.Δ. 836/77 όπως διαμορφώθηκε με την αριθμ. 0308/181/26-4-82 αυτή υπουργική απόφαση)

(κόκκινη) Γραμμή Αιγιαλού

(πράσινη) Γραμμή Παραλίας

Οι κορυφές των οριογραμμών ορίζονται από υπάρχοντα σημεία από σταθερά σημεία και από ορθογώνιες συντεταγμένες

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

α)

β)

Βόλος 26-2-1987

Το πολυγωνομετρικό δίκτυο είναι εξαρτημένο από το Εθνικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο και ειδικότερα το Κ.Φ.Φ. ΒΟΛΟΣ ΑΛΜΥΡΟΣ Κλίμακος 1 : 100000 φ=39° 15', λ=−0° 45'

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΑΣΕΩΝ

Α/Α	X	Ψ	Η
22	+1746.57	−22100.72	1.81
23	+1815.78	22224.20	1.35
25	+1689.95	−22011.90	1.78
26	+1759.19	22144.47	[illegible]
27	+1736.72	−22203.76	[illegible]
28	+1795.69	22210.36	[illegible]

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

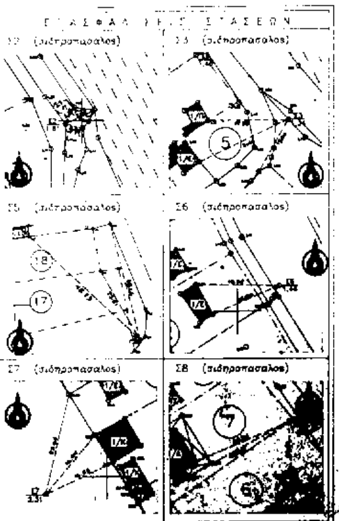
ΚΟΡΥΦΗ	X	Ψ
[illegible]	1824.44	−22208.[illegible]
[illegible]	[illegible]	−2222[illegible]
[illegible]	[illegible]	−22237.[illegible]
[illegible]	[illegible]	−22234.[illegible]

θ α λ α σ σ α

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

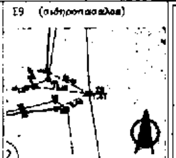
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
1	1974.44	-22208.87
2	1893.31	-22221.89
3	1838.64	-22237.42
4	1829.32	-22234.13
5	1812.44	-22231.06
6	1801.72	-22222.32
7	1772.36	-22176.62
8	1753.56	-22145.15
9	1742.46	-22122.53
10	1743.37	-22106.13
11	1717.38	-22055.91
12	1730.57	-22033.78
13	1688.98	-22024.45
14	1679.34	-21974.70
15	1672.28	-21949.53
16	1667.53	-21912.71
17	1661.35	-21882.85
18	1660.51	-21877.89
19	1662.47	-21852.68
20	1663.64	-21833.55
21	1665.34	-21823.77
22	1684.59	-21805.05
23	1711.50	-21797.26
24	1723.11	-21792.04

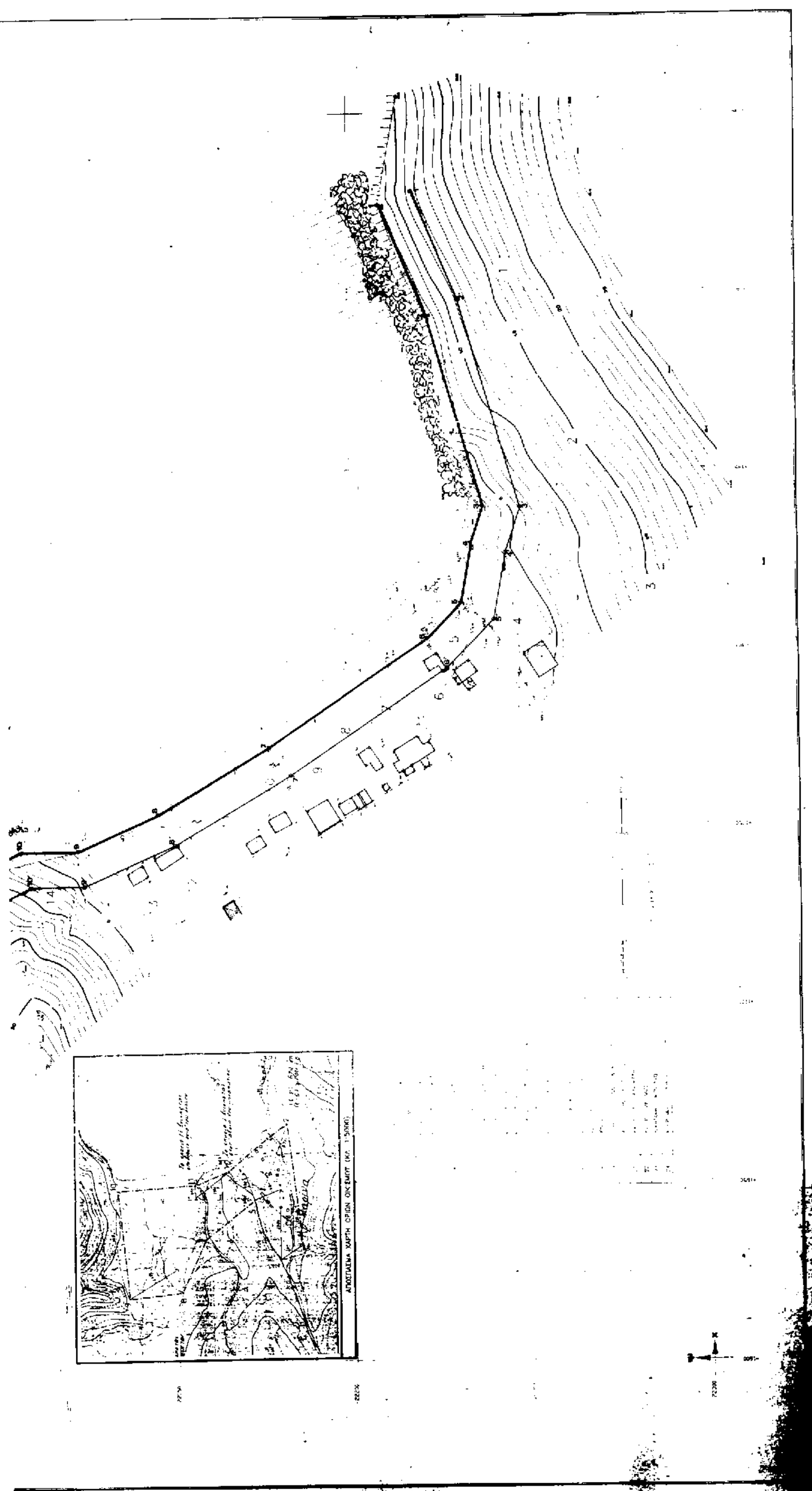
ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Η Γραμμή Παραλίας είναι παράλληλη της Γραμμής Αιγιαλού σε απόσταση 10.0 μ.



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΑΣΕΩΝ

Α/Α	X	Y	H
Σ2	+1746.57	-22100.72	1.81
Σ3	+1815.78	-22224.20	1.35
Σ5	+1689.95	-22011.90	1.28
Σ6	+1759.19	-22144.47	1.44
Σ7	+1736.72	-22203.76	2.31
Σ8	+1795.69	-22210.36	1.48
Σ9	+1670.26	-21879.52	1.41




ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΚΛ. 1:5000)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1212 (2)

Τροποποίηση σχεδίου διανομής οικισμού Λογγάδων Ν. Ιωαννίνων στο Ο.Τ. 33.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 4 & 5 του άρθρου 38 του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α΄) «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α/16.8.23) «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 2.4.1985 (ΦΕΚ 225Δ/1985) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες».

4. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α/13.7.94) «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.» και τον οργανισμό Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ιωαννίνων που δημοσιεύθηκε και ισχύει από την 11.5.1995 (ΦΕΚ 397 Β΄).

5. Το ρυμοτομικό σχέδιο διανομής συνοικισμού Λογγάδων (Αρδομίστα) Ν. Ιωαννίνων έτους 1949 που κυρώθηκε με την αγροτική Νομοθεσία.

6. Την υπ' αριθ. 83/1996 απόφαση του κοινοτικού Συμβουλίου Λογγάδων Ν. Ιωαννίνων.

7. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Ιωαννίνων όπως αυτή διατυπώθηκε με την υπ' αριθ. 3 Ε΄/4.2.1997 πράξη του.

8. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της κοινότητας, αποφασίζουμε:

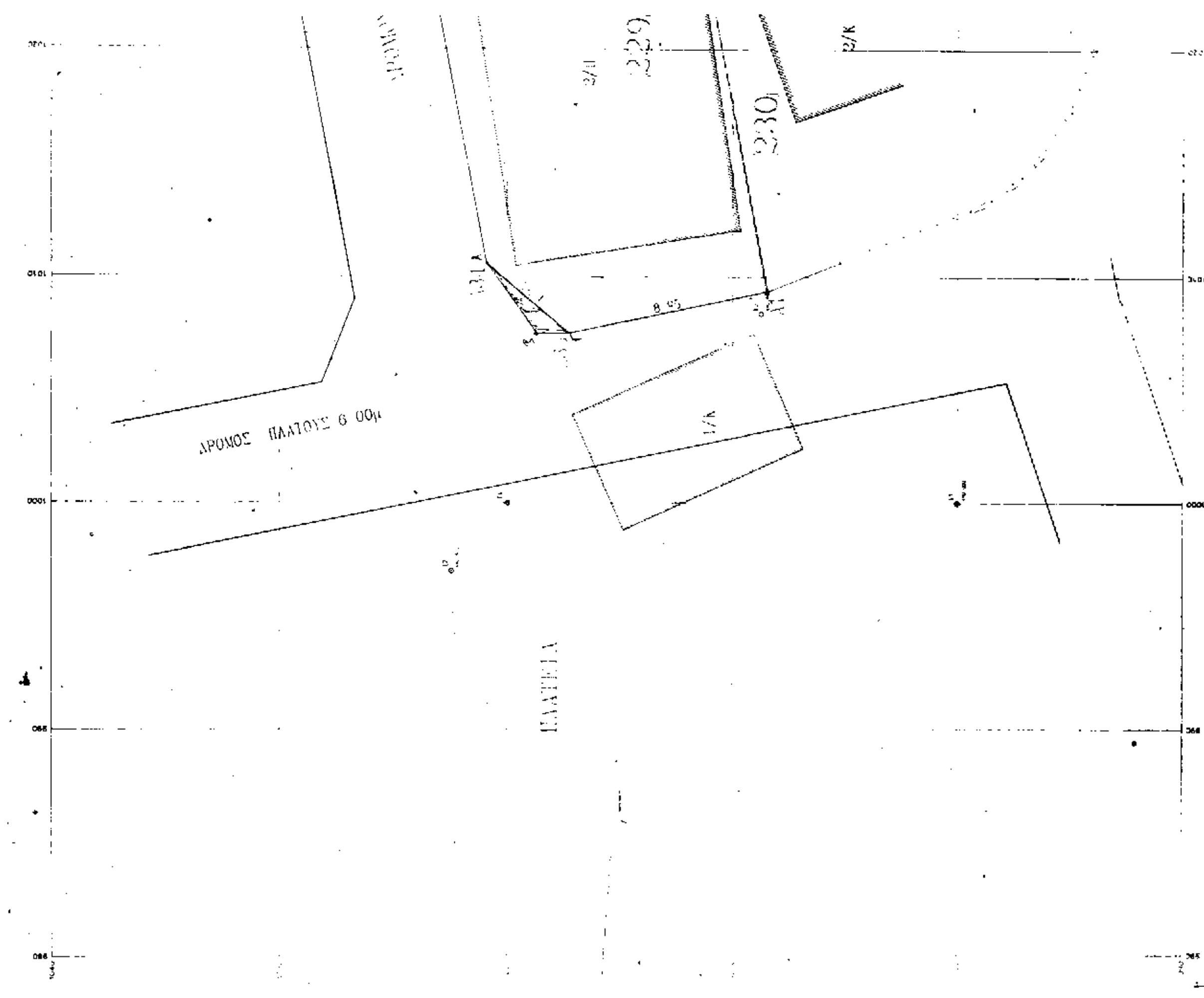
Τροποποιείται το ρυμοτομικό σχέδιο διανομής του οικισμού Λογγάδων Ν. Ιωαννίνων στο Ο.Τ. 33 με την μετατόπιση του σημείου Α35 της ρυμοτομικής γραμμής που καθορίζεται από τα σημεία Α34 - Α35 προς το μέρος του δρόμου (σημείο Β) όπως φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση τοπογραφικό διάγραμμα.

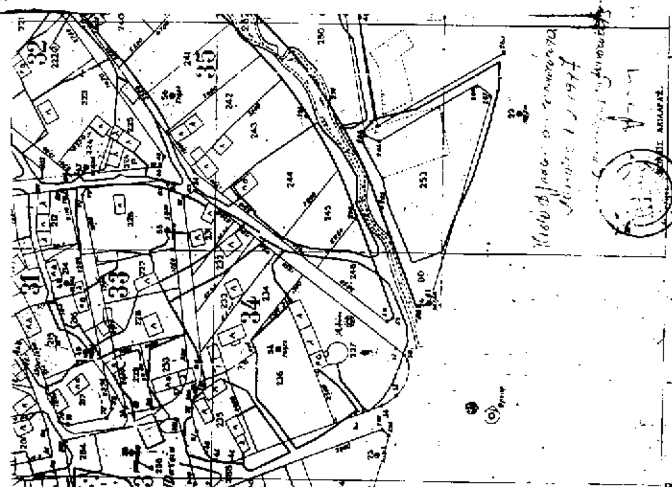
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 5 Μαρτίου 1997

Ο Νομάρχης

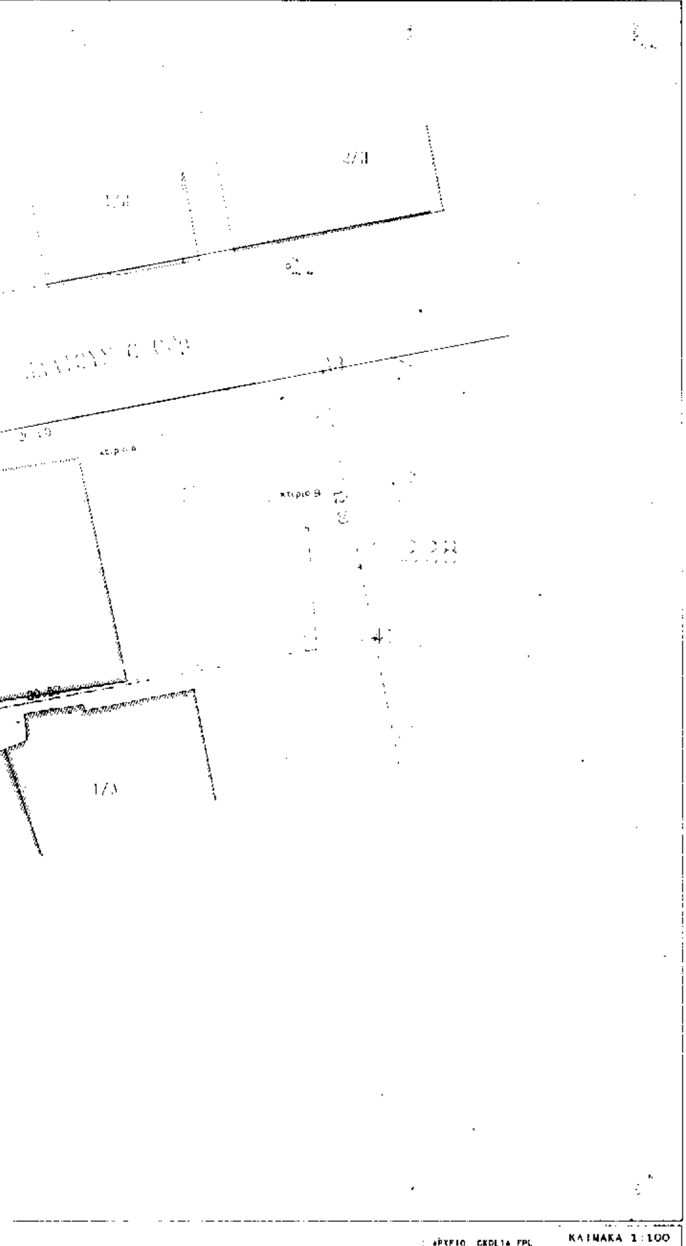
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΜΠΑΛΑΣ


ΔΡΟΜΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 6.00μ
ΠΛΑΤΕΙΑ



ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1 Ελαχιστο εμβαδον 300 μ^2 για το συνεκτικο τμημα(κατα την απο 10.10.89 Αποφαση Νομαρχη)
2.Μεγιστη καλυψη 70%(Π.Δ 24.4.85 αρθρο 5 παρ.2α)
3.Συντελεστης δομησης: 1.60 για τα πρωτα 100 μ^2
0.80 για τα επομενα 100 μ^2
0.60 για τα επομενα 100 μ^2
0.40 για το υπολοιπο εμβαδον(Π.Δ 24.4.85 αρθρο 5 παρ. 2β)
ητοι επιτρεπομενη δομηση=1.60*100+0.80*100+0.60*100+0.40*(349.50-300)=319.8 μ^2
4 Μεγιστη δομηση 400 μ^2
5 Μεγιστο υψος 7.50μ Υπερβαση μεγιστου υψους μεχρι 2μ σε περιπτωση επιβολης στεγης (Π.Δ 24.4.85 αρ.5 παρ.3α,3γ)
6 υποχρεωτικη καλυψη της οικοδομης με στεγη απο κεραμιδια ή πλακες με μεγιστη κλιση 50% και μεγιστη προεξοχη 0.80μ(κατα την απο 10.10.89 Αποφαση Νομαρχη)
7 Ελαχιστη αποσταση απο τα ορια =2.50μ οπου το κτιριο δεν εφαπτεται στα ορια του οικοπεδου (Π.Δ 24.4.85 αρθρο 5 παρ 3)
8 Προσωπο σε κοινοχρηστο χωρο ελαχιστου πλατους 4μ που εφαπτεται καθ'ολο το μηκος μια πλευρας των οριων του οικοπεδου(Π.Δ 24.4.85 αρθ. 6 παρ 1)



θεμα σχεδιου: τοπογραφικο διαγραμμα	α/α T1
κλιμακες:1:100	
εργοδοτης:Γκολιας Γεωργιος	
εργο:	
θεση:Λογγαδες Ιωαννινων	
χρονος μελετης: Δεκεμβριος 1995	
υπογραφη	σφραγιδα